

項目	説明	添付資料
◇生産環境の概要	<p>◇水の郷工業団地は、周辺を国定公園越後三山・清流魚野川・魚沼コシヒカリの穀倉地帯に囲まれた自然環境豊かな田園地帯に位置しています。</p> <p>◇越後三山/八海山・駒ヶ岳水系から湧き出る豊富な地下水は、水の郷へと流れ込み、水質の良さは超軟水(硬度11~20mg/l)となって高い評価を受けており、「水の郷」命名の根拠となっています。</p> <p>◇魚沼市では、この自然の恵みを最大限活用し、食品・健康・医療・環境といった『健康ビジネスの生産拠点』とすることを掲げ、企業誘致活動を展開しています。</p> <p>◇水の郷の周囲には、関越自動車道の小出IC・大和スマートIC及び上越新幹線の浦佐駅の2大高速網へのアクセス整備済。隣接して国道17号浦佐バイパスが直結しています。</p> <p>◇水の郷には『LNGガス供給施設』が完備されています。水の郷専用のガス供給施設として魚沼市が運営。クリーンなエネルギー対策として有効に活用いただけます。</p> <p>◇令和5年11月から『特別高圧一括受電』による電力供給が開始しました。</p> <p>◇地域固有の資源である雪を利用した『雪冷熱による再生可能エネルギーの活用』にも力を入れています。</p>	
◇基本コンセプト	<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 15px; padding: 5px; display: inline-block;"> <p>①豊富で良質な地下水 ②安定・強固な地盤 ③LNGガス供給施設 ④特別高圧一括受電施設</p> </div> ➔ <p style="color: red; text-align: center;">食品・健康・医療・環境ビジネス ～生産・物流拠点～</p>	
◇立地企業	<p>◇テーブルマーク(株)～魚沼水の郷工場 平成21年8月:水の郷進出基本協定締結 平成21年8月:土地売買契約締結 ◎同社基幹工場として「冷凍うどん」及び「パックごはん」を製造。 第2工場:平成29年3月着工、平成30年5月竣工。</p> <p>◇ホリカフーズ(株)～水の郷工場 平成23年1月:水の郷進出基本協定書締結 平成23年1月・平成30年2月:土地売買契約締結 ◎介護食、医療食及び災害救援食のトップメーカーとして新潟県の健康ビジネス業界を支えています。水の郷工場拡張計画が進行中</p> <p>◇(株)ブルボン～魚沼工場 平成28年3月:水の郷進出基本協定締結 平成30年3月:土地売買契約締結 ◎新潟県を代表する大手菓子メーカー ⇒令和3年7月:第1工場建設着手～完成 令和4年4月～操業 ⇒令和5年:第2工場完成</p> <p>◇魚沼醸造(株)～水の郷工場 マルコメ(株) 100%子会社 平成29年06月:水の郷進出基本協定締結 平成29年12月・令和3年1月:土地売買契約締結 ◎日本を代表する味噌及び発酵食品メーカー 魚沼醸造(株)として「米麴製造工場」としてスタート。 ⇒平成30年3月建設着手～完成10月～操業開始:令和元年3月。</p> <p>◇東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株) 東京ガス(株) 100%子会社 令和2年11月:水の郷進出基本協定書締結 令和3年1月:土地売買契約締結 ◎日本を代表するエネルギー分野の総合エンジニアリング会社 ⇒令和5年11月:特別高圧一括受電による電力供給開始</p>	水の郷配置図
◇分譲地	<p>◇事業用地: 造成完了</p> <p>①造成工事着手～(完成) :平成29年3月～(同年10月)</p> <p>②分譲可能工場用地面積 :約 3.3ha (1区画)</p> <p>③分譲予定価格 :12,800円 (42,300円/坪)</p>	水の郷配置図

項 目	説 明	添付資料									
◇豊富な地下水	<p>◇水量: 10,000 t/日 以上の地下水採取が可能</p> <p>◇水質: 硬度11~20mg/l の超軟水。飲料水としての基準を大きくクリアー。</p> <p>◇連続用水試験結果: 水の郷周辺は豊富な地下水が保障されています。</p>	詳細情報1									
◇安定・強固な地盤	<p>◇越後三山を背景に広がる扇状地: 八色原は河岸段丘堆積物(礫・砂)が厚く堆積。~良質な支持層が期待できる第3礫質土層(Ag3層)を構成</p> <p>◇主に転石、玉石混じり礫層で構成(200mm程度の礫)されており、非常に安定していますが、工場等の建築に当たっては、地盤調査で支持層(N値)を確認してください。</p> <p>◇粘土質地層が連続して存在しないため、地盤沈下の不安はありません。</p>	詳細情報2									
◇LNGガス供給	<p>◇CO₂や大気汚染物質の排出量が少ないエネルギーとして期待が高まっている『LNGガス』の供給可能。(魚沼市営ガス)</p> <p style="text-align: center;">* 環境に優しく、クリーンなエネルギー供給を約束します。</p>	詳細情報3									
◇電力供給	<p>◇東京ガスエンジニアリングソリューションズ(株)(TGES)による特別高圧一括受電(60,000V)システムが完成しました。</p> <p>令和5年11月から、立地企業各社への電力供給(埋設自営線)がスタートしています。</p> <p style="color: red;">⇒特別高圧の引込みが必要となる工場建設計画(2000KW超)にも対応させていただきます。</p> <p>◇上記特別高圧共同受電開始後には、ガスコージェネレーション(注)等による熱電供給事業を検討しています。</p> <p>CO₂削減・省エネルギー及び災害等のリスクを備えたレジリエンスの向上に取り組む計画です。</p> <p>(注)発熱時に発生する廃熱を生産や空調、給湯等に用いる冷温熱(冷水・蒸気・温水)に活用する環境に優しいシステムです。</p>	詳細情報3									
◇再生可能エネルギー (雪冷熱の活用)	<p>◇地域固有の資源である『雪』を活用した雪冷熱による再生可能エネルギーの利活用を提案します。</p> <p>◇消費電力70%以上の削減効果、CO₂の削減効果76%が実証されています。</p> <p>* 水の郷では、魚沼醸造・ブルボン社の2社が本事業に取り組んでいます。</p> <p>* 市内では各種雪冷熱システムによる雪室施設をご覧いただけます。</p>	詳細情報4									
◇排水路の完備 (排水基準)	<p>◇水の郷の周囲には川幅3mの排水路が整備され、工場排水はすべて当排水路を經由し一級河川水無川に放流されます。</p> <p>◇水の郷工業団地と周辺農地は当排水路で明確に区分されています。</p> <p style="color: red;">* 工場からの排水は、一次処理が必要です。排水基準は</p> <table border="0" style="margin-left: 20px;"> <tr> <td>pH</td> <td>5.8~8.6、</td> <td></td> </tr> <tr> <td>BOD</td> <td>(許容限度)25mg/l</td> <td>(日間平均)20mg/l</td> </tr> <tr> <td>ss</td> <td>(許容限度)80mg/l</td> <td>(日間平均)60mg/l</td> </tr> </table> <p style="text-align: right;">です。</p>	pH	5.8~8.6、		BOD	(許容限度)25mg/l	(日間平均)20mg/l	ss	(許容限度)80mg/l	(日間平均)60mg/l	
pH	5.8~8.6、										
BOD	(許容限度)25mg/l	(日間平均)20mg/l									
ss	(許容限度)80mg/l	(日間平均)60mg/l									
◇消雪施設の完備 (除雪対策)	<p>◇水の郷周辺の国・県道は機械除雪体制が整っており、降雪による「従業員の通勤」及び「物流ルートの確保」が図られています。</p> <p>◇団地内の幹線道路には、消雪パイプが整備されており、24時間融雪体制が整っています。</p> <p>◇工場棟の降雪対応…落雪処理方式 (テーブルマーク社・魚沼醸造社) 地下水融雪方式 (ホリカフーズ社) 耐雪方式 (ブルボン社)</p> <p>◇駐車場等の融雪対応…豊富な地下水(水温11℃)を利用して消雪パイプを布設</p> <p style="color: red;">* 豊富な地下水により「雪に強い水の郷」「雪対策は万全」です。</p>										

項 目	説 明	添付資料
◇上水道 下水道の完備	<p>◇従業員が使用する「生活用水」及び「下水道処理」については、それぞれ上水道、下水道施設の利用が可能です。(水の郷エリア整備済)</p> <p>*工場排水については、一次処理した後、河川放流となります。</p>	
◇雇用情勢	<p>◇通勤可能圏内5市町(魚沼市・南魚沼市・小千谷市・十日町市・湯沢町)の労働力人口 :104,900人 (H27年国勢調査) ⇒有効求職者数 :3,609人 (R3/5月現在:ハローワーク調査) ⇒フルタイム求職者 :2,267人 (") ⇒パートタイム求職者 :1,342人 (")</p> <p>◇『魚沼エリアから他エリアへの流失人口』と『他エリアから魚沼エリアへの流入人口の割合は 2:1 (H27年国勢調査による)』 ◇魚沼エリアへの流入人口 約2,600人 ◇魚沼エリアからの流失人口 約4,200人</p> <p>◇魚沼の雇用状況の特徴 (ハローワークへのヒアリングによる) ⇒働きたい人は十分いますが、事業所数が少なく他地域と比較し求人倍率が低い現状です。 ⇒魚沼エリアは給与水準が低く、良い条件を探す人が多く、雇用に流動性があります。 ⇒求職登録のうち、在職者が20%~30%を占めています。良い条件を求めて転職するケースもあります。 ⇒実態把握は難しいが、ハローワークに登録されている数に比べて、かなり多くの潜在的求職者がいます。</p> <p>*貴社の勤務に応じて、十分な雇用確保が期待できます。</p>	
◇優遇制度	<p>◇税制優遇及び補助 (新潟県、魚沼市)</p> <ol style="list-style-type: none"> ①法人事業税の課税免除(3年間)及び不均一課税(3年間) 計6年間 ②法人県民税超過課税分の不均一課税(6年間) ③不動産取得税の課税免除 (過疎法:1年以内の建築着手が要件) (産立法:2年以内の建築着手が要件) ④固定資産税 <ul style="list-style-type: none"> ○課税免除(1~3年目)…土地は1年以内の着手が要件 ○固定資産税相当額の補助 (4~7年目)…(水の郷特例制度) ⇒用地面積2ha以上/限度額5,000万円/納税額の1/3以内 <p>◇建物及び設備投資</p> <ol style="list-style-type: none"> ①魚沼市産業立地促進特例補助金 (魚沼市) ②魚沼市エネルギー・環境保全対策施設導入事業補助金 (魚沼市) <p>◇雪冷熱に関する設備投資 (国、魚沼市)</p> <ol style="list-style-type: none"> ①雪冷熱利活用施設導入補助金 (魚沼市) <ul style="list-style-type: none"> ・国等の補助施設…(補助率1/2以内) ・単独補助施設 …(補助率1/3以内) <p>☆各制度とも対象要件/業種指定がありますので、各種申請及び制度内容の詳細については、事前に新潟県・魚沼市にお問い合わせ下さい。 ☆各制度の詳細については、別紙資料をご覧ください。</p>	

項 目	説 明	添付資料
◇高速道路交通網 新幹線運行情報	<p>◇上越新幹線 ⇒東京駅～浦佐駅間では、上り線(16本/日)、下り線(15本/日)共に1時間に1本が運行されています。約90分の乗車時間です。</p> <p>◇関越自動車道 ⇒練馬IC～大和スマートIC間の距離は198.3km * 大和スマートICはETC専用インターチェンジ(24時間運行) 大型車(全長12mまで)通行可</p>	
◇インフラ情報 港湾情報	<p>◇本州日本海側最大の港湾 ・外貨コンテナ基地・エネルギー供給基地として重要な役割を担う ・国内～アジア主要港へのダイレクトアクセス可能</p> <p>◇災害に強い拠点づくり ・新潟県は太平洋国土軸への横断道路網が整備 ・首都圏への供給拠点であり、災害リスク軽減が可能</p> <p>◇日本列島の中央縦軸に位置(交通インフラ) 首都圏に近く、関東、関西及び東北の結節点として機能</p>	詳細情報5
◇雪冷熱の活用	<p>◇地域固有の資源である『雪』を活用した事例（提案）</p> <p>《雪冷熱を活用した貯蔵効果》</p> <ol style="list-style-type: none"> ①消費電力の削減（70%以上） ②CO₂排出の76%削減 ③貯蔵庫内の脱臭効果及び吸塵効果 ④米等の農産物の鮮度保持及び長期保存が可能 ⑤雪冷熱低温環境～各種農産物成分の熟成効果が期待できます。 <p>《雪冷熱による施設活用事例》</p> <ol style="list-style-type: none"> ①原材料貯蔵施設 ②製品貯蔵施設 ③工場施設 ⇒ 「雪どけ水」と「地下水」の併用による工場棟の冷房 * 雪冷熱システムについては添付資料をご覧ください。 * 施設整備に当たっては、魚沼市の支援制度があります。 <p>◇魚沼市では雪冷熱に関する第一人者である工学博士：伊藤親臣氏との間でアドバイザー契約を締結しています。 貴社への同氏派遣研修(提案)も可能ですのでご検討ください。</p>	詳細情報4