

水の郷

雪のくに フードタウン

豊富な
地下水

安定・強固
な地盤

LNG
サテライト

特別高圧
一括受電

食品・健康・医療・環境ビジネスの
生産・物流拠点に最適

食事をうれしく、食事をたのしく。

TableMark **テーブルマーク**
魚沼水の郷工場

おいしさ、思いやり、いつもいっしょに。

Table Bourbon **ブルボン**
魚沼工場

しぜんを醸し、いのちを造る。

谷 **魚沼醸造**
水の郷工場

介護・治療・災害 食生活サポート

FORICA **ホリカフーズ**
水の郷工場

分譲中 3.3ha



新潟県魚沼市 《令和6年度版》

TGES 誰もできない、に挑む。
東京ガスエンジニアリングソリューションズ
水の郷スマートエネルギーセンター

水の郷 雪のくにフードタウンプロジェクト

豊富な地下水

魚沼市は水の郷。この工業団地名の由来も「豊富な水」にあります。

豊富な地下水

水量 10,000t / 日以上^の地下水の採取をクリアします。

連続揚水に影響なし

6時間連続揚水を行った場合でも、水位は△5.57mの地点で安定しており、取水ポンプの位置する採取地点にはまったく影響しません。連続して安定した揚水が可能です。

工業用水に最適な水質

水硬度は、軟水に分類され、飲料水としての基準を大きくクリアしているこの地下水は、工業用水としても最適な水質を保持しています。(硬度・超軟水 11 ~ 20mg/l)

LNGサテライト

魚沼市直営施設

環境に優しく、クリーンなエネルギーを供給

魚沼市では団地内にLNG供給施設を設置し、環境対策に配慮しています。LNGの供給を通じ、CO₂や大気汚染物質の排出量が少ないクリーンなエネルギーを提供します。



LNGサテライト

安定・強固な地盤

越後三山を源流とする一級河川 水無川^{やいろはら}の扇状地として形成された「八色原」。

安定した地盤構成

主に転石、玉石混じり礫層で構成されており、200mm程度の礫が点在しており非常に安定しています。(礫の混入状況により若干のバラツキが見られるところもあります。)

地盤沈下の心配なし

粘土質地層が連続して存在しないため、地下水の採取による地盤沈下の心配がありません。

※工場建設時には、地盤調査が必要となります。

特別高圧等 エネルギー供給基盤の整備

東京ガスエンジニアリングソリューション施設

特別高圧一括受電事業(完成)



スマートエネルギーセンター

水の郷立地企業連携により、2023年11月から60,000Vの特別高圧受電、各社への電力供給がスタートしました。

熱電併給設備導入事業(計画着手)

2024年からガスコージェネレーションシステム等の導入による蒸気・温水の供給計画に着手。CO₂削減・省エネ・災害時のレジリエンスの強化に取り組む計画です。

優遇措置

新潟県と魚沼市がタイアップして支援します。

新潟県の優遇制度

- ◆新潟県未来創造産業立地促進補助金
- ◆法人事業税の課税免除(3年間)及び不均一課税(3年間)計6年間
- ◆法人県民税超過課税分の不均一課税(6年間)
- ◆不動産取得税の課税免除

魚沼市の優遇制度

- ◆固定資産税(製造部分)の課税免除(3年間)
- ◆魚沼市産業立地促進特例補助金(4年間)
(固定資産税額の1/3相当額:限度額5千万円/年)
- ◆雪冷熱利活用施設導入補助金(補助率1/2 ~ 1/3、限度額3千万円)

その他の優遇制度

- ◆特別割増償却の適用(機械10%、建物6%)
- ◆工場立地法の特例(緑地等の面積規制緩和10%)
- ◆地域未来投資促進法に基づく地域経済牽引事業者を支援
- ◆雇用・人材確保に関する各種支援(就職奨励金、雇用促進事業ほか)

※各制度とも対象要件・業種指定あり

※各種申請及び制度内容の詳細については、事前に新潟県・魚沼市にお問い合わせ下さい。



絶好の交通アクセス

都心から200km圏、首都圏と新潟県を結ぶ交通の要衝に位置する「水の郷 雪のくにフードタウン」。

- 水の郷に直結する国道17号バイパス完成。関越自動車道大和スマートインター、上越新幹線浦佐駅から5分以内。
- 北関東自動車道・首都圏中央連絡自動車道・東名高速道路にも直結。
- 物流拠点として絶好の交通条件を整えています。



充実した周辺インフラ

水の郷から
関越自動車道・上越新幹線に直結



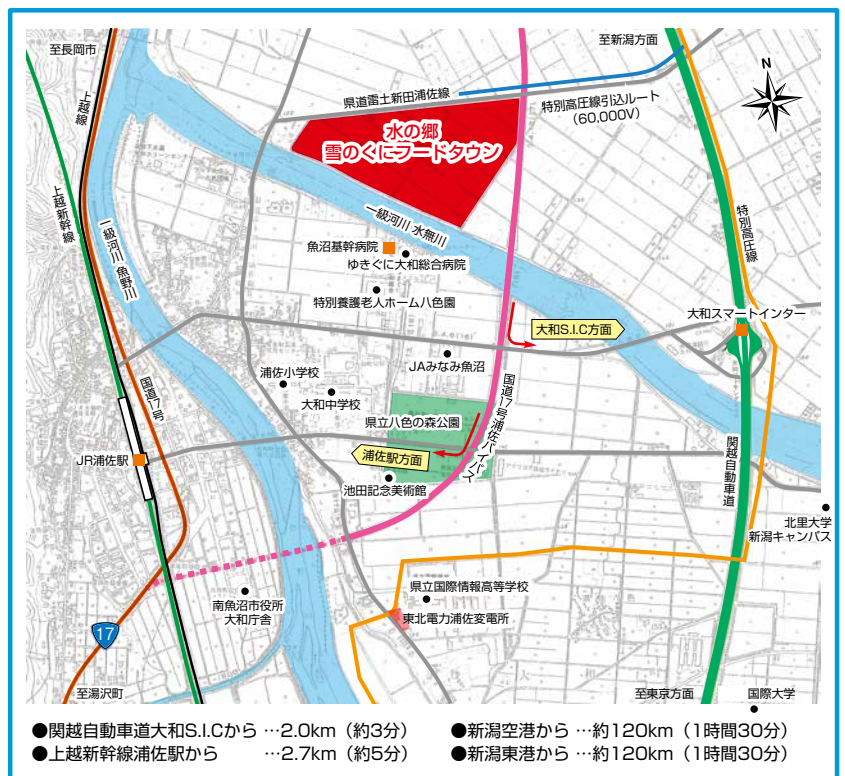
国道17号バイパス完成



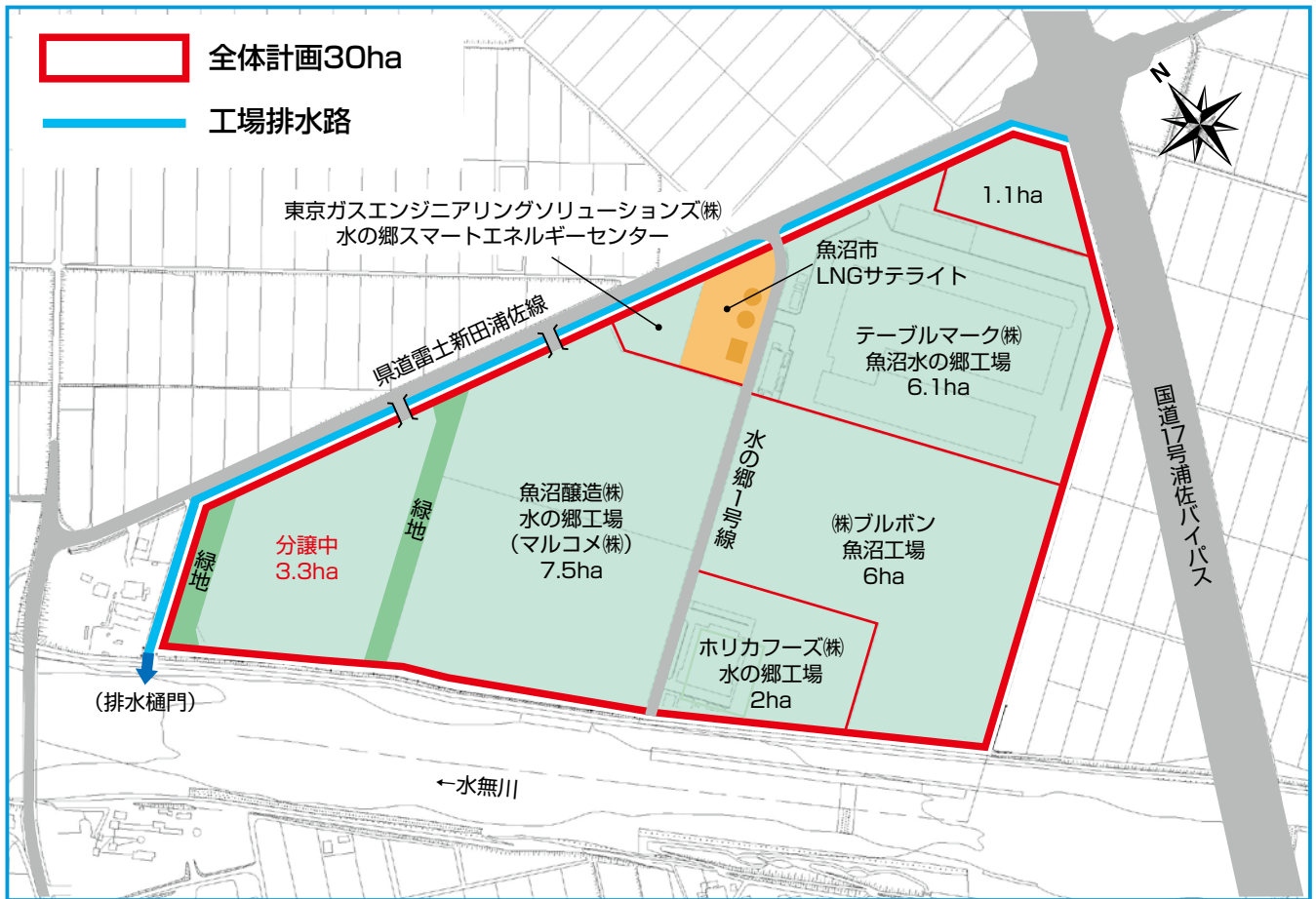
整備された県道及び排水路



雪に強い水の郷
～消雪パイプ完備～



団地の区画



団地概要

宅地標高約100mのなだらかな地勢をもつ「水の郷 雪のくにフードタウン」。地質は砂礫層(Ag3)で構成され、強固な地盤を構成しています。豊富な地下水は工業用水や冬期間の融雪などその用途は広く、排水は団地北側を流れる排水路を経由して一級河川水無川へと放流します。電力は、2023年度から特別高圧共同受電による電力供給開始。都市ガス・上水道については魚沼市が供給します。

所在地	新潟県魚沼市十日町	用水	<ul style="list-style-type: none"> ●生活用水 魚沼市上水道 ●地下水 10,000 t / 日以上採取可能
全体計画面積	30ha	排水	<ul style="list-style-type: none"> ●生活排水 公共下水道 ●工業排水 立地企業個別処理→排水路→水無川 排水基準:新潟県排水基準条例による <ul style="list-style-type: none"> ・PH:5.8~8.6 ・BOD:許容限度 25mg/ℓ(日間平均20mg/ℓ) ・ss:許容限度 80mg/ℓ(日間平均60mg/ℓ)
工場用地面積	26ha		
用途地域	<ul style="list-style-type: none"> ●非線引都市計画区域 ●用途指定なし ●建ぺい率 70% 容積率 200% 	電力	<ul style="list-style-type: none"> ●高圧 6,000V ●特別高圧(60,000V)一括受電 (2023年11月供用開始)
開発指定地域名	<ul style="list-style-type: none"> ●地域未来投資促進法重点促進区域 ●新潟県産業立地促進地域 ●工場適地 ●過疎地域 	ガス	<ul style="list-style-type: none"> ●都市ガス13A (43.9535 MJ) ●大口契約は団地内のLNGサテライトより供給
導入業種	製造業、道路貨物運送業、倉庫業、および卸売業	地耐力	安定・強固な地盤
分譲単価	12,800円/㎡ (42,300円/坪)	情報処理	NTTフレッツ光ネクスト 東北インテリジェント光ファイバーケーブル

お問合せ先

魚沼市 産業経済部 商工課 企業誘致係

〒946-8601 新潟県魚沼市小出島910番地 魚沼市役所

TEL.025-792-9753 FAX.025-793-1016

URL: <https://www.uonuma-kigyoritchi.jp/>

E-mail: uc904001@city.uonuma.lg.jp